

## **Kompletterande avtal gällande placering av kommunikationsutrustning inom flerfamiljsfastighet.**

### **§ 1. Installation av utrustning**

Fastighetsägaren medger härmed Nätägaren rätt att montera och bibehålla kommunikationsutrustning och kablage inom fastigheten samt att senare komplettera med ytterligare kabelanslutning till befintlig utrustning. Arbeten med montering får ej påbörjas förrän Fastighetsägaren eller en av honom utsedd representant godkänt kabelväggar, kabelgenomgångar, placering, infästning mm.

Nätägaren skall använda av Fastighetsägaren godkända kabelgenomföringar vid genomgångar av tak och väggar. I övrigt skall Nätägaren följa Fastighetsägarens skriftliga anvisningar samt efter färdig installation anmäla till Fastighetsägaren för slutbesiktning, varvid besittningsprotokoll upprättas och signeras av båda partner.

Fastighetsägaren skall följa Nätägarens anvisningar beträffande klimatförhållanden i de utrymmen där Nätägarens utrustning skall installeras.

Fastighetsägaren är skyldig att på begäran teckna nyttjanderättsavtal / servitutsavtal eller medverka till att Nätägaren erhåller ledningsrätt för installation. Ersättning till Fastighetsägaren för servitut eller ledningsrätt skall ej utgå. Vidare är Fastighetsägaren skyldig att på begäran verka för att Nätägaren till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten.

### **§ 2. Ersättningar**

För Nätägarens rätt enligt detta avtal utgår ingen ersättning till Fastighetsägaren förutom följande:

- Nätägaren bekostar i förekommande fall Fastighetsägarens självkostnader för nycklar, tillträdesanordningar etc. Behörig personal från Nätägaren har rätt att kvittera ut två omgångar nycklar till utrymmen där utrustning kommer att monteras.
- Nätägaren svarar för att dessa nycklar försvaras på ett betryggande sätt i ett övervakat nyckelskåp eller liknande.
- Faktura utställs på Nätägaren och skickas Nätägaren. Fakturor betalas per 30 dagar efter ankomst.

### **§ 3. Avtal och uppsägning**

Detta avtal gäller i 20 år från dagen för undertecknande. Uppsägning av avtalet från någondera sidan skall ske minst ett år före avtalstidens utgång. Uppsäges inte avtalet anses det förlängt med fem år i sänder med ett års uppsägningstid.

Fastighetsägaren har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om Nätägaren i väsentligt avseende bryter mot sina förpliktelser enligt detta avtal och rättelse efter skriftlig anmodan inte sker inom 30 dagar.

#### **§ 4. Kontaktpersoner**

Parterna skall i avtalet utse var sin kontaktperson som har rätt att fatta bindande beslut inom ramen för avtalet. Part skall skriftligen meddela motparten vid byte av kontaktperson.

#### **§ 5. Tillägg och ändringar**

Eventuella tillägg till och ändringar av detta avtal blir gällande sedan de upprättats skriftligen och undertecknats av respektive parts kontaktperson.

#### **§ 6. Ansvar**

Nätägaren ansvarar för att utrustningen bibehålls, monteras och utförs på det sätt som berörda myndigheter kräver eller kan komma att kräva av dylik anläggning.

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler. Ersättning skall dock inte utgå för skadestånd som part kan bli tvungna att utge till tredje man till följs av detta avtal.

För skada som vållas av Fastighetsägaren eller av Fastighetsägaren anlitad entreprenör har Nätägaren rätt till ersättning. Fastighetsägaren ansvarar inte för skada på Nätägaren anläggningar som vållas av tredje man.

Fastighetsägaren skall hålla Nätägaren skadelös för krav riktade från tredje man mot Nätägaren samt för kostnader, avgifter, skadestånd och andra utgifter som Nätägaren kan åläggas utge till tredje man på grund av att Fastighetsägaren inte har uppfyllt sina åtaganden enligt avtalet.

#### **§ 7. Ansvarförsäkring**

Nätägaren förbinder sig att teckna och under avtalstiden vidmakthålla en ansvarförsäkring som täcker utrustningen, dess uppsättande, underhåll och skötsel.

#### **§ 8. Fastighetsägarens åtagande**

Fastighetsägaren förbinder sig lämna fritt tillträde dygnet runt, året runt för service och underhåll på utrustningen. Då arbeten gällande fastighetens underhåll kan komma att påverka eller kan misstänkas påverka funktionen av Nätägarens utrustning skall detta meddelas till Nätägaren. Vid planering av arbeten på fastigheten eller dess byggnad skall parterna samråda med varandra för att söka undvika flyttning eller ändring av Nätägarens anläggningar. Om utrustning ägd av Nätägaren behöver flyttas eller demonteras på grund av arbeten på fastigheten eller dess byggnad skall Nätägaren meddelas tre månader innan arbetet påbörjas, i annat fall debiteras de extra kostnader Nätägaren kan drabbas av. Utrustningen skall flyttas eller demonteras av personal från Nätägaren eller av honom utsedda entreprenörer och under sådana former att dess funktion i möjligaste mån kan bibehållas.

## **§ 9. Nätägarens åtagande**

Nätägaren förbinder sig att efter det att detta avtal har sagts upp och utrustning nedmonterats återställa fastighetens utrymmen och byggdelar som har tagits i anspråk till ett för Fastighetsägaren rimligen godtagbart skick.

## **§ 10. Avtalsöverlåtelse**

Detta avtal får överlåtas utan Fastighetsägarens samtycke till Nätägaren närstående bolag.

## **§ 11. Ägarbyte**

Fastighetsägaren förbinder sig att utan dröjsmål meddela Nätägaren när fastigheten övergår till ny ägare, samt uppge namn, person/org.nr, adress och telefon till den nya ägaren.

Fastighetsägaren är skyldig att informera den nya ägaren om detta avtals existens samt om villkoren i detsamma. Vidare förbinder sig Fastighetsägaren att överlåta avtalet till fastighetens nya ägare. Fastighetsägaren får inte överlåta detta avtal annat än i samband med överlåtelse av fastigheten.

Den nya ägaren till fastigheten har rätt att överta detta avtal på oförändrade villkor. Vid övergång av äganderätt till fastigheten skall bestämmelserna om uppsägningstid enligt § 3 inte tillämpas om avtal angående placering av telekommunikationsutrustning inom fastighet träffas mellan Nätägaren och den nya fastighetsägaren.

## **§ 12. Ersättning**

Fastighetsägaren skall betala ersättning för anslutningen till bredbandsnätet enligt detta avtal. Betalningen skall ske när installationen är godkänd. Betalningen sker efter faktura.

## **§ 13. Tvist**

Tvister angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall, i händelse att parterna inte överenskommer om annat, avgöras av allmän domstol.